

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие с Търговския закон с ЕИК 131407123.

Седалището и адресът на управление на „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД : България, област София (столица), община Столична, ПК: 1700, Населено място- гр.София, р-н Красно село, бул.“Тотлебен“ 53-55, Бизнес център Регус

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната или чужбина.

1.1. Собственост и управление

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 19.05.2008г. Към 31.03.2025 г. капиталът на "Винпром Хасково" АД е в размер на 9 116 518 лева, разпределен в 9 116 518 броя налични акции с номинал 1 (един) лев. Акциите на Дружеството са обикновени налични акции с право на глас и не са регистрирани на Българска фондова борса.

Акционери, притежаващи над 5 % от капитала на Дружеството към 31 март 2025 г., са:

„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.72%
„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%
„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%
Сигма Пропърти ЕООД	550 000	6,03%
„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%
Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	1 800 000	19.74%
НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81 %

Към 31.03.2025 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Дружеството се представлява и управлява от Валентин Иванов Хинков – Изпълнителен директор.

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е инвестиции във финансови инструменти.

Войната в Украйна – влияние върху дейността

Ръководството наблюдава, текущо анализира и оценява възможните последици и ефекти от войната върху дейността на дружеството. На този етап тя не оказва пряко непосредствено влияние върху дейността на дружеството. Поради това, ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които войната в Украйна да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2023 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия индивидуален годишен финансов отчет.

Този годишен финансов отчет е индивидуален.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие. „ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е учредено през 2008г. През 2025г. дружеството продължи дейността си с инвестициите във финансови инструменти. Разходите на дружеството се обслужват от дейността. Аргументите на Ръководството да прилага принципа „действащо предприятие” е

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

базирано на обстоятелството за продължаване на стопанската дейност в обозримо бъдеще.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (функционалната валута), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

приемането на услугата от страна на клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

3.2. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост (до степента, до която това не би довело до признаване на обекти в отчета за финансовото състояние, които не отговарят на определенията за активи и пасиви).

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем и по договори за придобиване на активи на финансов лизинг.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

3.3. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по „модел на преоценка”. Стойността на имотите, машините и оборудването е определена съобразно приетата оценка на непаричната вноска от тройната оценителска експертиза, изготвена по рада на чл.72 от ТЗ, намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в имотите, машините и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16- преоценена стойност намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25-60 г.
Машини и оборудване	3 – 4 г.
Съоръжения	25 г.
Автомобили	4 г.
Транспортни средства без автомобили	10-15 г.

Обезценка на имоти, машини и оборудване

Преносните стойности на имоти, машини и оборудване подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имоти, машини и оборудване е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход /към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход/, освен ако тя не надхвърля неговия размер /на резерва/, и надвишението се включват като разход в отчета за всеобхватния доход /в печалбата или загубата за годината/.

Печалби и загуби от продажба

Имоти, машини и оборудване се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента „преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

3.4. Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети на отчетната дата. Ръководството периодично оценява позициите в данъчната декларация по отношение на ситуации, в които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата за периода /в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал/, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които възникват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъци се признават за всички облагаеми временни разлики: до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на репутация или първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация, и към момента на извършване на сделката не влияе върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба.;

3.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойността и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведе даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

3.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

обезценката за несъбираеми суми.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки, паричните еквиваленти – краткосрочни депозити в банки до 3 месеца матуритет.

3.8. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайните пазарни лихвени проценти задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

3.10. Акционерен капитал и резерви

„ВИНПРОМ ХАСКОВО” АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните акции.

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Хил.лв.	03.2025г.	2024г.
Държавни, нотариални такси		(1)	(1)
Наем на офис		(1)	(2)
Такса БФБ АД, Централен Депозитар		(7)	(10)
Такса КФН		(1)	(10)
Такса Довереник и проспект		(30)	(66)
Такса счетоводни у-ги		(6)	(9)
Застраховка облигационен заем		(32)	(131)
Други		(9)	(13)
Общо		(87)	(242)

5. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Дружеството не е начислявало амортизации през отчетния период.

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Хил.лв.	03.2025г.	2024г.
Възнаграждения		(13)	(93)
Осигуровки		(-)	(2)
Общо		(95)	(95)

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Финансови приходи			
- Приходи от лихви		239	1 618
- Приходи от операции с финансови активи		150	612
Общо		389	355
Финансови разходи			
- Разходи от лихви		(220)	(1 314)
- Разходи от операции с финансови инструменти		(13)	(5)
- Други Финансови разходи		(2)	(55)

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

Общо (235) (1 374)

8. РАЗХОДИ/ИКОНОМИЯ НА ДАНЪКА ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Дружеството е начислило данък върху печалбата за 2024 г. в размер на 23 хил.лв.

9. ДОХОД НА АКЦИЯ

Печалбата на акция към 31.03 2025 г. е 0.006 лева / Печалбата на акция за 2024г. е 0.05 лева.

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имоти, машини и оборудването е както следва:

	Земя '000 лв.	Сгради	Съоразения	Трансп.средства	Други	РДМА	Общо
Балансова стойност към към 31 декември 2024г.	-	-	-	14	-	-	10
2025г							
Балансова стойност към март 2025 г.	-	-	-	14	-	-	10

11. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Търговски марки		55	55
Общо		55	55

12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са от предходни години 2022г.- 16 хил. лв., 2021г.-16 хил. лв.,начислени върху данъчната загуба и очакване в бъдеще време достатъчна облагаема печалба за обратно проявление.

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Вземания по междуфирмени заеми, лихви,неустойки и цесии		24 734	23 772
Аванси		2 550	4 315
Предплатени разходи		99	-
Други		1	1
Общо		27 384	28 088

Вземанията са съгласно договори за цесия.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПАТА:

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Комоди Трейд ЕООД		7 053	6 969
Общо		7 053	6 969

15. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Краткосрочните финансови активи на Дружеството включват финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата, както следва:

	Хил.лв.	2025 г.	2024 г.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Борсови капиталови инструменти		47	500
Дялове на договорени фондове		1 924	1 194
ОБЩО		1 971	1 694

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Парични средства		89	72
Общо		89	72

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Основен акционерен капитал		9 116	9 116
Ефект от вливане на дъщерно предприятие		(474)	(474)
Премиер резерв от акции		581	581
Натрупана печалба		1 890	1 890
Общо		11 113	11 113

На 25.04.2024 г. Винпром Хасково АД проведе извънредно общо събрание на акционерите с което се приема решение за увеличаване на капитала на дружеството по реда на чл. 194, ал. 4 и чл. 195 от Търговския закон, като при това увеличение отпада предимството на акционерите да придобият част от новите акции, която съответства на дела им в капитала преди увеличението по причини изложени в доклад на Съвета на директорите по чл. 194 ал.4 от ТЗ от 22.03.2024 г., както следва: Увеличаване капитала на "ВИНПРОМ ХАСКОВО" АД - гр. София, ЕИК 131407123 от 5 696 518 /пет милиона шестстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и осемнадесет/ лева на 9 116 518 /девет милиона сто и шестнадесет хиляди петстотин и осемнадесет/ лева чрез издаване на нови 3 420 000 броя обикновени налични поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите с номинална стойност от 1 лев /един лев/ и емисионна стойност от 1,17 лв. /един лев и седемнадесет стотинки/ всяка, и под условие, че новите акции се запишат от определени лица на определена цена – 1,17 лв. / един лев и седемнадесет стотинки/ лева за всяка нова акция, като при това увеличение на капитала на основание чл. 194, ал.4 от ТЗ отпада предимството на акционерите да придобият част от новите акции, която съответства на дела им в капитала преди увеличението по причини изложени в доклад на Съвета на директорите по чл. 194, ал.4 от ТЗ от 22.03.2024 г.;

18. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

19.1			
Дългосрочна част на заеми	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Облигационен заем	□	25 000	25 000
Общо		25 000	25 000

19.2			
Краткосрочна част на заеми	Хил.лв.	2025г.	2024г.
Облигационен заем - лихва	□	164	600
Общо		164	600

15.01.2024 г., „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 53-55, бл. Бизнес Център „Регус“, ЕИК 131407123, сключи облигационен заем, при следните условия:

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

ISIN код на емисията: BG2100044234;

Размер на облигационната емисия: 25 000 000 (двадесет и пет милиона) лева;

Брой на облигациите: 25 000 (двадесет и пет хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Текущите пасиви към 31март 2025г. включват:

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Хил.лв.	2024г.	2023г.
Задължения към доставчици		30	1
Задължения по покупки на ФИ		-	-
Заеми		185	150
Общо		215	151

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ В ГРУПА

Към отчетния период дружеството няма задължения към свързани лица.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦ.ОСИГУРЯВАНЕ

	Хил.лв.	2024г.	2023г.
Задължения към персонала		6	4
ДДФЛ		3	1
Корпоративен Данък		23	
Общо		32	28

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

След 30.06.2020 г. и към датата на съставяне на настоящия финансов отчет свързано лице на „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД е „Комоди Трейд“ ЕООД, както и членовете на Съвета на директорите на дружеството.

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.03.2025г. дружеството не е предявило и срещу него не се водят съдебни иски.

Приложения към финансов отчет към 31.03.2025 г.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 март 2025 г., освен оповестените в приложението на отчета.